



CONDOMÍNIO 

Província La Rioja



JCAV
INCORPORADORA

1 quarto / De 20 a 33 m²

Entrega em JAN/2025

O Província La Rioja é único.

Plantas compactas, bem planejadas e muito espaço compartilhado, que oferece tudo aquilo que você precisa.

Todos os studios são face norte, oferecendo a você muito conforto e boa luminosidade.

Com arquitetura contemporânea que privilegia as linhas retas, o Província La Rioja emprega o aconchego dos elementos amadeirados e da vegetação, que se destaca na fachada frontal.

Localizado num dos pontos mais valorizados do Boa Vista, o empreendimento foi pensado para atender as suas necessidades.





A JCAV Incorporadora, que tem como missão oferecer empreendimentos de qualidade, que sejam uma excelente opção para quem busca investir com segurança e com garantia de qualidade.

Nossos edifícios se destacam pela ótima divisão de suas plantas, áreas comuns diferenciadas e arquitetura moderna.



**A melhor
experiência
da sua vida
começa aqui.**

**Os bons
momentos
serão rotina!**

CONDOMÍNIO
**Província
La Rioja**



Pavimento Térreo



01 Apartamento de 1 quarto

02 Studios

03 Escadas e elevador

04 Sala de reuniões

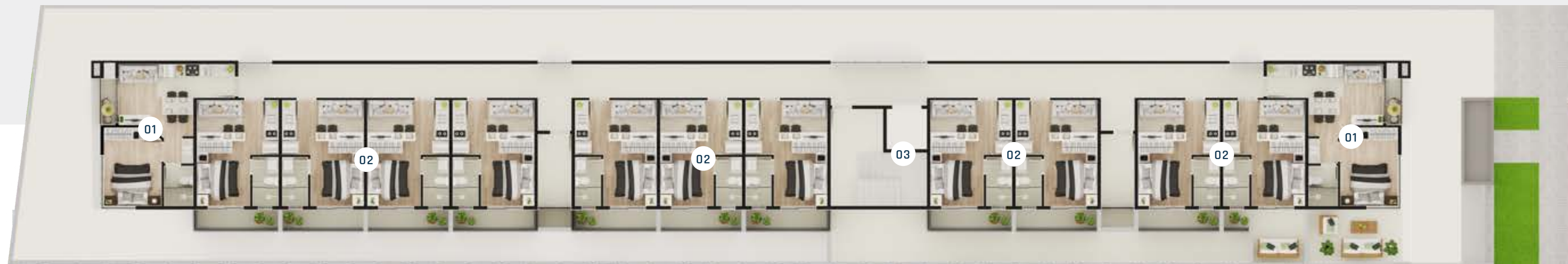
05 Coworking

06 WC

07 Hall de entrada

08 Market

Pavimento

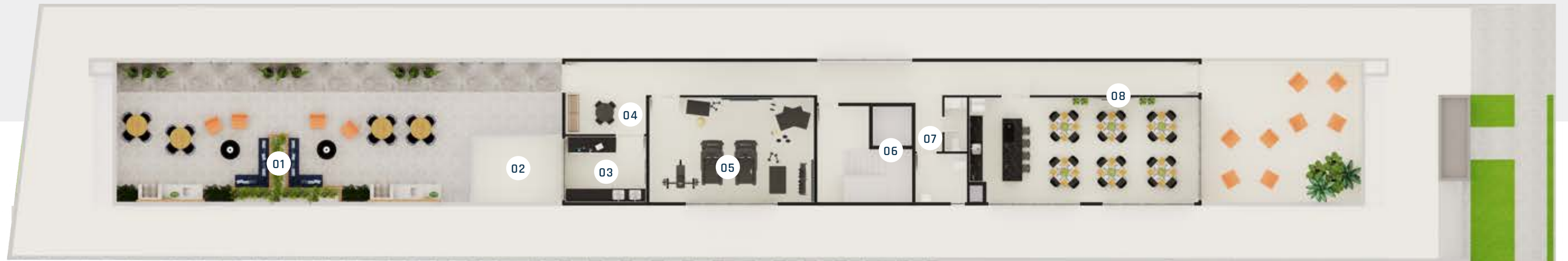


01 Apartamento de 01 quarto

02 Studios

03 Escadas e elevadores

Pavimento Atico



01 Churrasqueiras

02 Varal descoberto

03 Lavanderia

04 PUB

05 Academia

06 Escadas e elevador

07 WC

08 Espaço Gourmet

**Aqui a vida
acontece na
sua medida.**

Studio Térreo com Garden



Studio



Apartamento - 1 Quarto
COM CHURRASQUEIRA NA SACADA



Apartamento - 1 Quarto



**Beleza,
conforto e
eficiência
em um
só lugar.**



STUDIO DECORADO TIPO A



STUDIO DECORADO TIPO A



Diferenciais



Churrasqueira a carvão (No apartamento de 1 quarto)



Infraestrutura para ar condicionado nos quartos



Manta acústica nas lajes entre as unidades



Portas com borracha de vedação acústica



Persianas integradas nos quartos



Depósitos privados nas garagens



Piso laminado nas áreas quentes (Quartos, corredores internos, sala)



Forro de gesso nas unidades



Nicho nos banheiros



Revestimentos de primeira linha

Equipado com tudo aquilo que você precisa.

SALA DE REUNIÕES



Áreas comuns antenadas às novas necessidades, como coworking e sala de reuniões.



COWORKING

SALÃO GOURMET



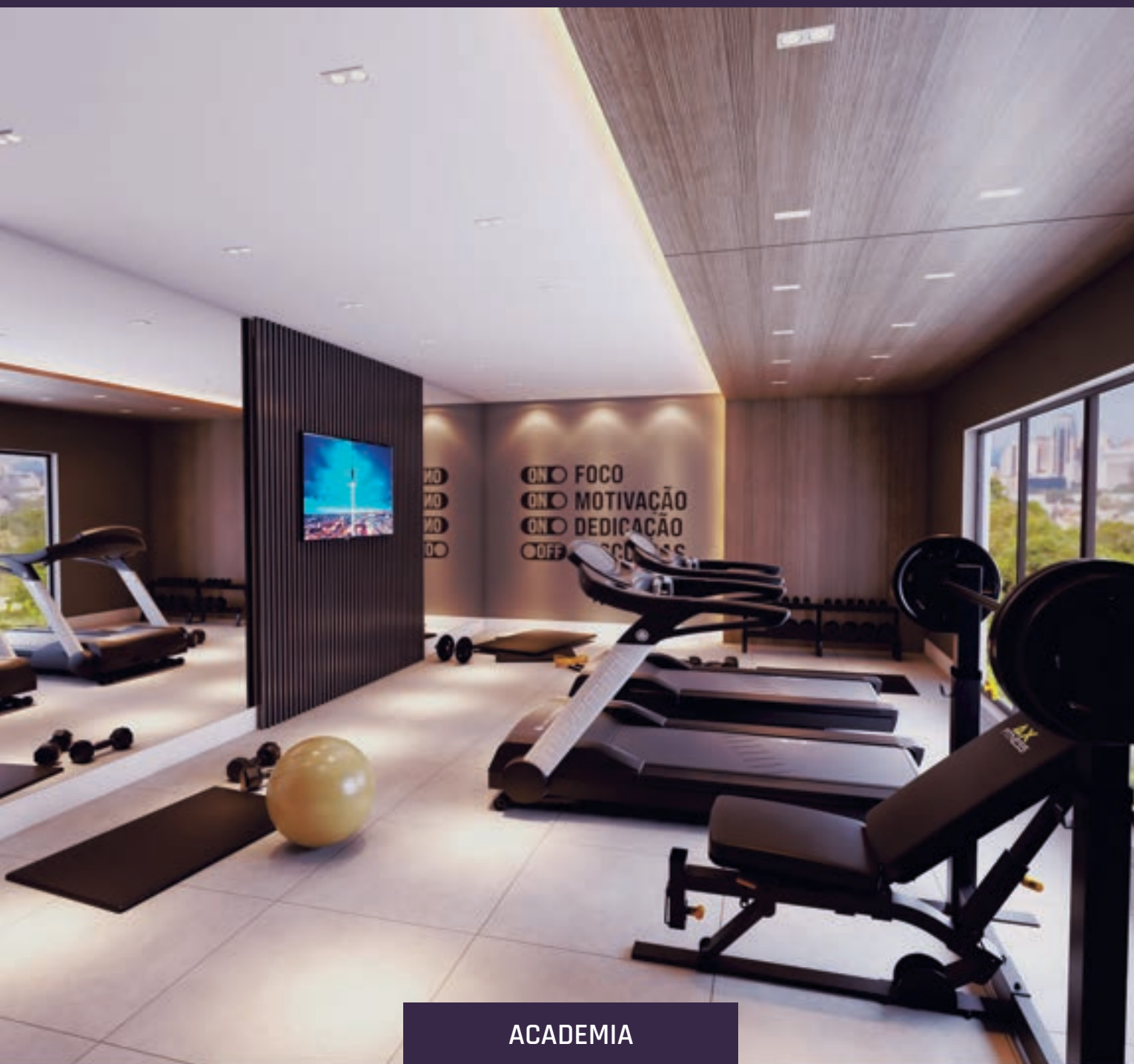
No terraço. 2 churrasqueiras externas e 1 espaço gourmet, com terraço exclusivo, para receber os amigos.



E o melhor: estas áreas serão entregues totalmente mobiliadas e decoradas.



ESPAÇO COM TERRAÇO



ACADEMIA



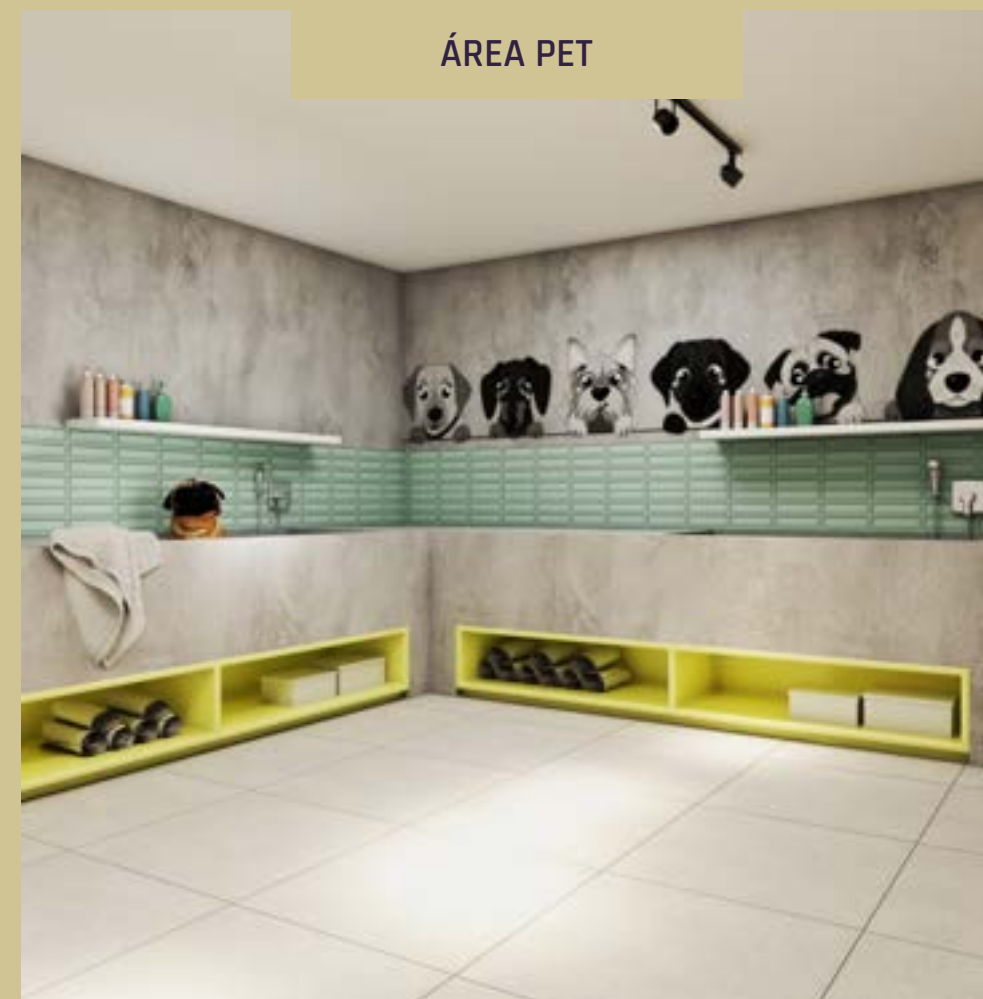
LAVANDERIA

O terraço tem ainda lavanderia e academia, que contará com um pub anexo, criando mais uma área de convivência e ponto de encontro dos moradores.

Na garagem, áreas de depósito individuais para guardar equipamentos, malas, e tudo aquilo que for de maior volume, livrando espaços no apartamento.



OFICINA

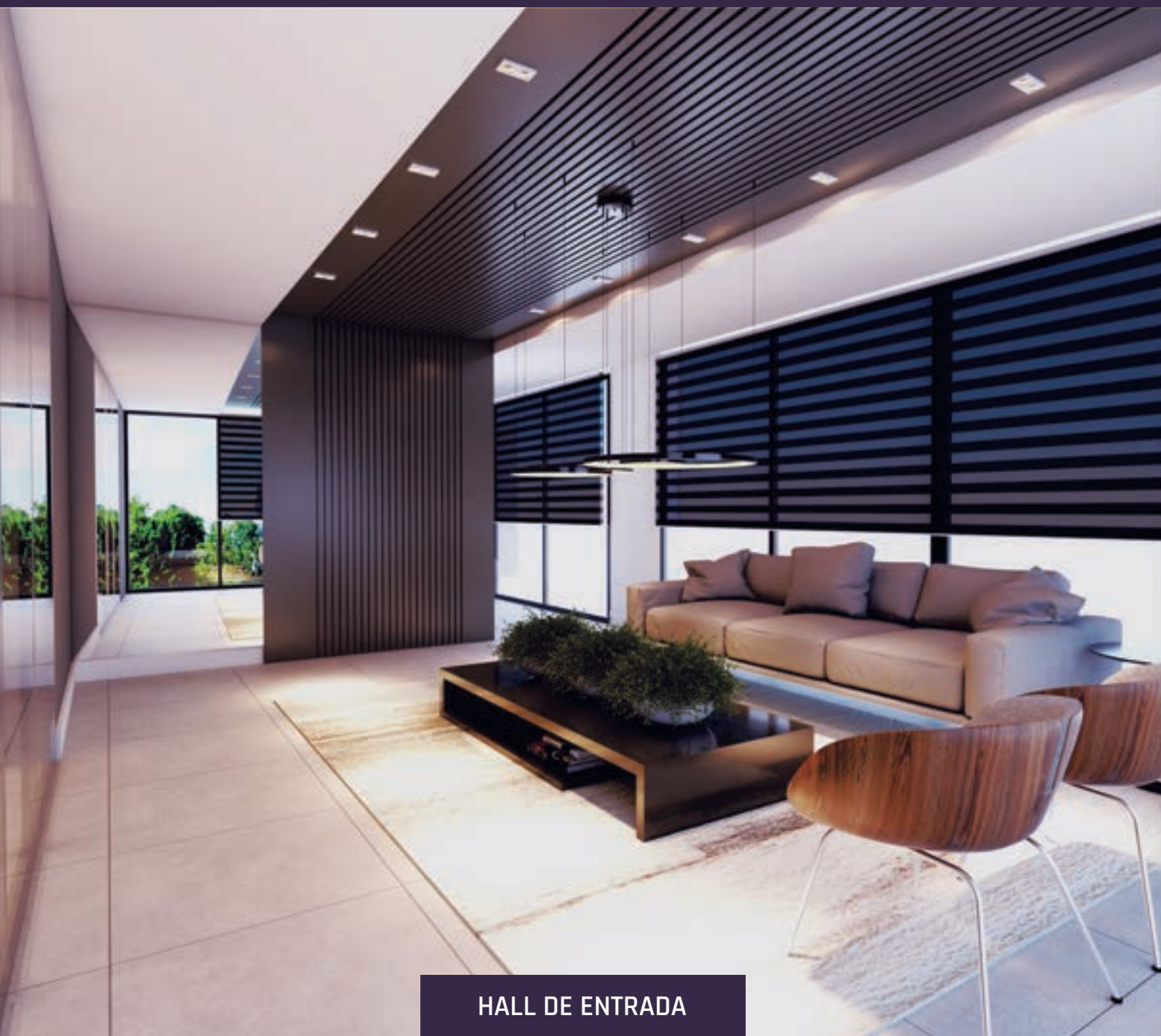


ÁREA PET



BICICLETÁRIO

No subsolo os moradores também vão contar com espaço de oficina para pequenos reparos e bricolagem, além de área projetada para lavagem de pets e um bicicletário.



HALL DE ENTRADA



MINI MERCADO (MARKET 4U)

No térreo, área de delivery, garantindo a segurança e comodidade dos moradores, além de espaço para instalação de um mini mercado (Market 4U).

**Viva em todos
os sentidos.**



Localização estratégica.

📍 Rua Nossa Senhora de Nazaré, 1378

A menos de 5 minutos do Parque Bacacheri, o Província La Rioja está perto de tudo aquilo que você precisa: supermercados, farmácias, academias, colégios e muito mais.



Parque



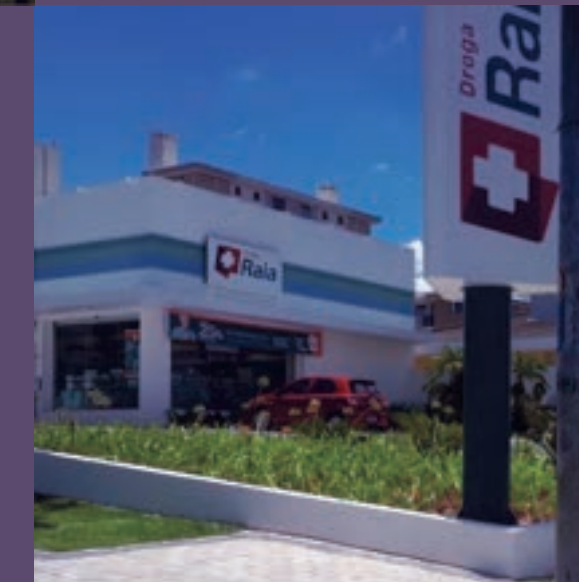
Postos de Saúde



Supermercados



Farmácias



Fast Foods



Educação



Colégios



Academias





**COLÉGIO ESTADUAL
CÍVICO-MILITAR
ERMELINO DE LEÃO**

CONDOMÍNIO 
**Província
La Rioja**



**SUPERMERCADO
CONDOR**



DROGA RAIÁ

Rua N. Sra. De Nazaré

Rua N. Sra. De Nazaré



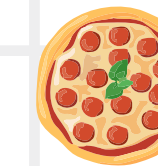
**CLINIVET
HOSPITAL
VETERINÁRIO**



**COLÉGIO
POSITIVO**



MCDONALDS



**NOSTRA CASA
PIZZARIA**

Avenida Paraná

Avenida Paraná



**TERMINAL
BOA VISTA**



FLEX FIT



UPA 24H

Rua Canadá

Rua Canadá

PARQUE BACACHERI



MAPA SEM ESCALA

CONDOMÍNIO 

Província La Rioja

► 53 STUDIOS

► 7 APARTAMENTOS DE 1 QUARTO

Visite nosso plantão de vendas:

📍 Rua Nossa Senhora de Nazaré, 1378

(41) 9 9834-0165

www.provincialarioja.com.br

📷 /jcavincorporadora

